बिहार सरकार
स्वास्थ्य विभाग

संकल्प

विषयः— पटना चिकित्सा महाविद्यालय एवं अस्पताल, पटना के पुनर्विकास हेतु बिहार चिकित्सा सेवाएँ एवं आधारभूत संरचना निगम लि0 (BMSICL) पटना द्वारा Turnkey आधार के स्थान पर मेडिकल उपकरण सहित EPC mode (Engineering Procurement and Construction Mode) में निविदा आमंत्रित किये जाने एवं विश्वस्तरीय प्रतिस्पर्द्धी निविदा (International Competitive Bidding) में समान प्रकृति के कार्य अनुभव संबंधी निविदा शर्तों में संशोधन की स्वीकृति।

स्वास्थ्य विभाग, बिहार, पटना के राज्यादेश संख्या—1377(1) दिनांक—06.12.2018 द्वारा पटना चिकित्सा महाविद्यालय एवं अस्पताल, पटना को, Turnkey आधार पर, तीन चरणों में, 250 एम0बी0बी0एस0 नामांकन क्षमता एवं 5462 शय्या वाले चिकित्सा महाविद्यालय अस्पताल के रूप में पुर्नविकसित करने हेतु कुल रु0 5540.07 करोड़ मात्र की लागत पर स्कीम (योजना) की प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की गई है।

2— **परियोजना का संक्षिप्त विवरण निम्नरूपेण हैः—**

(क) भूमि की उपलब्धता— पटना चिकित्सा महाविद्यालय एवं अस्पताल, पटना के परिसर का कुल क्षेत्रफल 48.40 एकड़ है। इस परिसर में उपलब्ध भूमि का सही रूप से उपयोग नहीं हो पाने के कारण इसका Floor Area Ratio (FAR) वर्तमान में लगभग 0.90 मात्र है, जिसे बढ़ाकर अधिकतम अनुज्ञेय सीमा 2.50 किया जाना है। तदनुसार इस परिसर के अधिकतर भवन G+1 अथवा G+2 हैं, जिनको तोड़ कर उक्त भूमि पर बहुमंजिली भवनों का निर्माण होना प्रस्तावित है।

(ख) परियोजना का स्वरूप— इस परियोजना को वर्तमान अस्पताल सुविधाओं को जारी रखते हुए तीन फेज में कुल 7 (सात) वर्षों की अवधि में पूरा करने का लक्ष्य रखा गया है, जिसका फेजवार विवरण निम्नवत् है—

क्र0 सं0	फेज	निर्मित होने वाले भवन	क्षेत्रफल
1	फेज—I	हॉस्पीटल ब्लॉक (दो) (2191 बेड), नर्सेस हॉस्टल, चिकित्सक आवास, टाईप—II आवास, गर्ल्स हॉस्टल, सेन्ट्रल यूटिलिटी (यथा—लॉन्ड्री, ब्लड बैंक, रैन बसेरा—450 बेड आदि), मल्टीलेबल पार्किंग (940 वाहन)।	30,13,382 वर्गफीट
2	फेज—II	हॉस्पीटल ब्लॉक (1698 बेड), मेडिकल कॉलेज (250 नामांकन क्षमता के अनुरूप), ब्यॉज हॉस्टल, गर्ल्स हॉस्टल, ऑडिटोरियम मल्टीलेबल पार्किंग (516 वाहन), स्पोर्ट्स कॉम्पलेक्स।	22,09,419 वर्गफीट
3	फेज—III	हॉस्पीटल ब्लॉक (1573 बेड), चिकित्सक आवास—टाईप—IV एवं टाईप—V, टाईप—II आवास, मल्टीलेबल पार्किंग (390 वाहन)।	20,21,727 वर्गफीट
		कुल योग—	72,44,528 वर्गफीट

(ग) वित्तीय पहलू– इस परियोजना में चिकित्सा महाविद्यालय एवं अस्पताल दोनों का निर्माण शामिल हैं। इस योजना की कुल लागत का फेजवार विवरण निम्नवत् है–

(राशि करोड़ रू0 में)

क्र0 सं0	मद	फेज–1	फेज–2	फेज–3	कुल
1.	**असैनिक निर्माण कार्य।**	**1657.08**	**1469.60**	**1441.27**	**4567.95**
2.	मेडिकल उपकरण	308.00	237.00	224.00	769.00
3.	सेन्टेज/डी0पी0आर0 शुल्क	74.35	65.13	63.64	203.12
	कुल–	**2039.43**	**1771.73**	**1728.91**	**5540.07**

3– **PMCH,** पटना के पुनर्विकास का संपूर्ण कार्य कुल तीन फेज में सात वर्षों की अनुमानित अवधि में पूर्ण करने हेतु एक ही निविदा आमंत्रित करना श्रेयस्कर होगा, ताकि तीनों फेज में किए जाने वाले विभिन्न प्रकार के सर्विसेस/कार्यों के संपादन में समन्वय बना रहे। वर्तमान में बिहार चिकित्सा सेवाएँ एवं आधारभूत संरचना निगम लि0 (BMSICL) द्वारा 50 करोड़ रूपये से उपर के कार्य की निविदा निम्न वर्णित अहर्ता के आधार पर आमंत्रित की जा रही है:–

The contracting Firm/Agency/JV should have **"Satisfactorily Completed"** in India as a Prime contractor during the **last Seven years** ending **last day of the month previous to the month of date of** tender construction of :-

i. At least one hospital or composite hospital campus having College/Hostel/Residential Building (including civil works along with services like plumbing, electrical, HVAC etc.) having total cost not less than 40% of the estimated value of the project put to tender.

"Or"

At least one hospital or composite hospital campus having College/Hostel/Residential Building (including civil works along with services like plumbing, electrical, HVAC etc.) having total built up not less than 40% of the project put to tender.

And

ii. Three works of **similar nature** in India each costing not less than 40% (forty percent) of the estimated cost of this project.

"Or"

Two works of **similar nature** in India each costing not less than 60% (sixty percent) of the estimated cost of this project.

"Or"

One work of similar **nature** in India costing not less than 80% (eighty percent) of the estimated cost of this project.

➢ **"Similar Nature" shall mean:-** Construction of :-

a) Dental College/Medical College & Hospital Building 'or'
b) Institutional Building more than 15 mtr in height 'or'
c) Educational Building more than 15 mtr. in height 'or'
d) Residential Building more than 15 mtr in height
On Composite basis i.e. civil works along with associated MEP services like plumbing, electrical, HVAC Etc. for Central/State Govt. / PSU/ Private Sector.

क्रमशः

4– PMCH, पटना के पुनर्विकास संबंधी यह प्रस्तावित परियोजना अस्पताल निर्माण के परिक्षेत्र में भारतवर्ष की सबसे बड़ी परियोजना है एवं अब तक भारतवर्ष में 5462 बेड के अस्पताल निर्माण का कार्य कराये जाने की सूचना नहीं है। सामान्यतः बड़े से बड़े अस्पतालों का भी क्रमिक विकास हुआ है एवं एक बार में सामान्यतः 500 बेड से अधिक के अस्पताल भवन निर्माण की निविदा आमंत्रित नहीं की जाती है। वर्णित परिस्थितियों में यदि कंडिका 3 में अंकित प्रावधान के आधार पर निविदा आमंत्रित की जाती है, तो किसी भी संभावित निविदादाता को कुल लागत का 40% अर्थात 1827.18 करोड़ रूपये लागत के अस्पताल भवन निर्माण के अनुभव के साथ–साथ समतुल्य राशि के कम–से–कम अन्य दो प्रकार के भवन निर्माण का अनुभव होना अनिवार्य होगा। समीक्षोपरांत यह पाया गया है कि **अस्पताल निर्माण के क्षेत्र में 1800 करोड़ रूपये की लागत के अस्पताल निर्माण का अनुभव** किसी भी निर्माण कंपनी के पास नहीं है।

5– उपर्युक्त स्थिति में यदि कंडिका 3 में वर्णित शर्त, जो बिहार चिकित्सा सेवाएँ एवं आधारभूत संरचना निगम लि0 (BMSICL) के निदेशक मंडल से अनुमोदित है, के आधार पर निविदा आमंत्रित की जाती है, तो भारतवर्ष के किसी भी निर्माण फर्म के Qualify करने की संभावना नगण्य होगी।

6– वर्णित तथ्यों के आलोक में निविदा शर्तों को शिथिल करने का प्रस्ताव इस निगम के निदेशक मंडल की 35 वीं बैठक, जो दिनांक 25/02/2019 को आयोजित की गई थी, के समक्ष लाया गया, जिसमें निदेशक मंडल द्वारा पथ निर्माण विभाग से परामर्श मांगा गया। पथ निर्माण विभाग के अभियंता प्रमुख की अध्यक्षता में गठित विभागीय तकनीकी समिति द्वारा निम्नलिखित मंतव्य दिया गया:–

i. Turn key आधारित निविदा वर्तमान में प्रासंगिक नहीं है। अतएव PMCH के निर्माण को Turnkey के स्थान पर EPC mode पर निविदा कराना उचित प्रतीत होता है।

ii. Main Qualification Criteria अंतर्गत One work of "similar nature" costing not less than 20% of the estimated building cost के स्थान पर वर्तमान SBD के Clause 4.5(b) के अनुसार Similar work value not less than 25% रखना परामर्शित होगा।

iii. उपर्युक्त के अतिरिक्त Additional Qualification Criteria में निगम द्वारा यथा वर्णित "The contracting Firm/Agency/JV should have "Satisfactorily Completed" as a Prime contractor during the last Seven years ending last day of the month previous to the month of date of tender construction of one Hospital project having not less than 500 beds on EPC mode (Engineering Procurement and Construction Mode)" पर सहमति प्रदान की गई।

iv. साथ ही पथ निर्माण विभाग द्वारा यह सुझाव दिया गया कि संपूर्ण परियोजना एक पैकेज के रूप में कार्यान्वित करने में समान प्रकृति के मापदंड पर पर्याप्त एजेंसी मिलने में कठिनाई हो सकती है, अतः स्वास्थ्य विभाग को इस विषय पर विचार कर लेना उचित होगा कि परियोजना को चरणबद्ध खंडों में कार्यान्वित किया जाए।

क्रमशः

7— इस निगम के निदेशक मंडल के 36वीं बैठक जो दिनांक 19/06/2019 को आयोजित की गई, में पथ निर्माण विभाग के उपर्युक्त परामर्श पर विचार किया गया एवं विचारोपरांत निविदा शर्तों को निम्नलिखित रूप से संशोधित करने का निर्णय लिया गयाः—

*(a) **"RESOLVED THAT** the tender for redevelopment of Patna Medical College & Hospital (PMCH) should be floated in EPC (Engineering Procurement and Construction) mode instead of turnkey".*

*(b) **"RESOLVED FURTHER THAT** the Main Qualification Criteria shall be read as:-*

*The contracting Firm/Agency/JV should have **"Satisfactorily Completed"** as a Prime contractor during the **last Seven years** ending **last day of the month previous to the month of date of** tender construction of at least one work of **similar nature** costing not less than 20% (twenty percent) of the estimated building cost (excluding the cost of medical equipment)".*

***"Similar Nature shall mean:** Construction of Residential/Educational/Institutional/Business/Mercantile Building on Composite basis i.e. civil works along with associated MEP services like plumbing, electrical, HVAC Etc. for Central/State Govt. / PSU/ Private Sector".*

*(c) **"RESOLVED FURTHER THAT** the Additional Qualification Criteria i.e. the contracting Firm/Agency/JV should have "Satisfactorily Completed" as a prime contractor during the last seven years ending last day of the month previous to the month of date of tender construction of at least one hospital project having not less than 500 beds on EPC mode (Engineering Procurement and Construction mode) shall remain the same as proposed by the Departmental Technical Committee of the Road Construction Department, Govt. of Bihar."*

*(d) **"RESOLVED FURTHER THAT** since executing the project work in different phases may result in difficulties in establishing coordination between the different contractors qualifying in different phases. Hence, tender should be invited in a single phase. However, work shall be executed in 3(Three) phases as proposed earlier."*

8— तदुपरान्त पटना चिकित्सा महाविद्यालय एवं अस्पताल, पटना के पुनर्विकास हेतु आमंत्रित की जाने वाली निविदा में समान प्रकृति संबंधी कार्य अनुभव के शर्तों में संशोधन के प्रस्ताव की समीक्षा विकास आयुक्त, बिहार की अध्यक्षता में गठित छः सदस्यीय समिति द्वारा दिनांक—01.08.2019 को सम्पन्न बैठक में की गई। समिति में पथ निर्माण विभाग, स्वास्थ्य विभाग, नगर विकास विभाग, वित्त विभाग एवं भवन निर्माण विभाग के प्रधान सचिव सदस्य थे।

9— विकास आयुक्त, बिहार की अध्यक्षता में गठित उक्त समिति के द्वारा सभी बिन्दुओं पर व्यापक चर्चा की गई एवं निविदा में समान प्रकृति के कार्य अनुभव को निम्नानुसार परिभाषित करने का निर्णय लिया गया —

"पटना चिकित्सा महाविद्यालय एवं अस्पताल के पुनर्विकास हेतु आमंत्रित की जाने वाली विश्वस्तरीय प्रतिस्पर्द्धी Engineering Procurement and Construction (EPC) निविदा में समान प्रकृति के कार्य अनुभव को निम्नानुसार परिभाषित किया जा सकता है :—

क्रमशः

Main Qualification Criteria- The contracting Firm/Agency/JV* should have "Satisfactorily Completed" as a Prime contractor during the last Seven years ending last day of the month previous to the month of date of tender construction of :-

One work of similar nature costing not less than 20% (Twenty percent) of the estimated cost of the Project.

"Similar Nature" shall mean:- Construction of :-Educational/ Institutional/Business/Mercantile Building on composite basis i.e. civil works along with associated MEP services like plumbing, electrical, HVAC for Central/State Govt. / PSU/ Private Sector.

And

Additional Qualification Criteria for Firm/Agency/JV*:- The contracting Firm/Agency/Lead Partner of JV should have "Satisfactorily Completed" as a Prime contractor during the last Seven years ending last day of the month previous to the month of date of tender construction of one Hospital project having not less than 500 beds on EPC mode (Engineering procurement and Construction mode).

*The other criteria of Joint Venture (JV) will be as per Road Construction Department letter No. 8131(S) dated 24.7.2012."

10– उक्त के अतिरिक्त विकास आयुक्त की अध्यक्षता वाली समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि यदि निविदा आमंत्रण की प्रक्रिया में आयोजित की जाने वाली प्री–बीड बैठक में निविदादाताओं के द्वारा उपर्युक्त प्रावधान के संबंध में यदि संशोधन की मांग की जाती है तो इसे विकास आयुक्त की अध्यक्षता में गठित उपर्युक्त वर्णित समिति के समक्ष लाया जा सकेगा एवं उक्त समिति संशोधन पर निर्णय लेने हेतु सक्षम होगी।

11– तदनुसार पटना चिकित्सा महाविद्यालय एवं अस्पताल (PMCH), पटना को 250 एम0बी0बी0एस0 नामांकन क्षमता एवं 5462 शैय्या वाले चिकित्सा महाविद्यालय एवं अस्पताल के रूप में पुनर्विकसित करने हेतु BMSICL द्वारा Engineering Procurement and Construction (EPC) mode में विश्वस्तरीय प्रतिस्पर्द्धी निविदा (International Competitive Bidding) आमंत्रित किये जाने एवं इसमें समान प्रकृति के कार्य अनुभव को निम्नानुसार परिभाषित किये जाने का निर्णय लिया जाता है –

"Main Qualification Criteria- The contracting Firm/Agency/JV* should have "Satisfactorily Completed" as a Prime contractor during the last Seven years ending last day of the month previous to the month of date of tender construction of :-

One work of similar nature costing not less than 20% (Twenty percent) of the estimated cost of the Project.

क्रमशः

"Similar Nature" shall mean:- Construction of :-Educational/ Institutional/Business/Mercantile Building on composite basis i.e. civil works along with associated MEP services like plumbing, electrical, HVAC for Central/State Govt. / PSU/ Private Sector.

And

Additional Qualification Criteria for Firm/Agency/JV*:- The contracting Firm/Agency/Lead Partner of JV should have "Satisfactorily Completed" as a Prime contractor during the last Seven years ending last day of the month previous to the month of date of tender construction of one Hospital project having not less than 500 beds on EPC mode (Engineering procurement and Construction mode).

*The other criteria of Joint Venture (JV) will be as per Road Construction Department letter No. 8131(S) dated 24.7.2012."

निविदादाताओं के द्वारा उपर्युक्त प्रावधान के संबंध में यदि संशोधन की मांग की जाती है तो इसे विकास आयुक्त की अध्यक्षता में गठित उपर्युक्त वर्णित समिति के समक्ष लाया जा सकेगा एवं उक्त समिति संशोधन पर निर्णय लेने हेतु सक्षम होगी।

आदेश : आदेश दिया जाता है कि इस संकल्प को बिहार राजपत्र के असाधारण अंक में प्रकाशित किया जाय।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

ह0/–

(संजय कुमार)

प्रधान सचिव

ज्ञापांकः–12/प0–09–22/2019– /स्वा0, पटना, दिनांक– / /2019

(BMSIC/80035/03-2019)

प्रतिलिपिः–अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना को बिहार राजपत्र के आगामी अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित/ई–गजट शाखा, वित्त विभाग, बिहार, पटना को बिहार राजपत्र के आगामी अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित ।

ह0/–

सरकार के प्रधान सचिव।

ज्ञापांक –12/प0क0–09–22/2019– / पटना, दिनांक / /2019

प्रतिलिपिः–मा0 मुख्यमंत्री, बिहार/माननीय उप मुख्य (वित्त) मंत्री/माननीय मंत्री, स्वास्थ्य/मुख्य सचिव, बिहार/विकास आयुक्त/प्रधान सचिव, भवन निर्माण विभाग/प्रधान सचिव, वित्त विभाग बिहार, पटना के प्रधान आप्त सचिव/आप्त सचिव को सूचनार्थ प्रेषित ।

ह0/–

सरकार के प्रधान सचिव।

ज्ञापांक –12/प0क0–09–22/2019 /पटना, दिनांक / /2019

प्रतिलिपिः–प्रधान महालेखाकार, बिहार, पटना/सभी कोषागार/उपकोषागार पदाधिकारी, बिहार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित ।

ह0/–

सरकार के प्रधान सचिव।

ज्ञापांक –12/प0क0–09–22/2019 /पटना, दिनांक / /2019

प्रतिलिपिः– प्रबंध निदेशक, बिहार चिकित्सा सेवाऍं एवं आधारभूत संरचना निगम लि0, पटना/कार्यपालक निदेशक, राज्य स्वास्थ्य समिति, बिहार, पटना/प्रशासी पदाधिकारी, राज्य स्वास्थ्य समिति, बिहार, पटना/निदेशक प्रमुख, स्वास्थ्य सेवाऍं, बिहार, पटना/प्राचार्य/अधीक्षक, पटना मेडिकल कॉलेज अस्पताल/निदेशक, इंदिरा गॉधी आयुर्विज्ञान संस्थान, पटना/सभी प्राचार्य/अधीक्षक, चिकित्सा महाविद्यालय अस्पताल/सभी क्षेत्रीय उप–निदेशक, स्वास्थ्य सेवाऍं, बिहार/सभी सिविल सर्जन, बिहार/ संबंधित वित्त प्रबंधक, राज्य स्वास्थ्य समिति, बिहार, पटना/वित्त प्रबंधक, बी0एम0एस0आई0सी0एल0, पटना/संबंधित राज्य कार्यक्रम पदाधिकारी, राज्य स्वास्थ्य समिति, बिहार, पटना/सभी जिला कार्यक्रम प्रबंधक, बिहार/सभी कोषागार/उप कोषागार पदाधिकारी, बिहार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित ।

ह0/–

सरकार के प्रधान सचिव।

ज्ञापांक –12/प0क0–09–22/2019 /पटना, दिनांक / /2019

प्रतिलिपिः–प्रधान सचिव, मंत्रिमंडल सचिवालय विभाग, बिहार, पटना को मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक–13.08.2019 में मद संख्या–14 के आलोक में की गई कार्रवाई के अनुपालन में सूचनार्थ प्रेषित।

ह0/–

सरकार के प्रधान सचिव।

ज्ञापांक –12/प0क0–09–22/2019 /पटना, दिनांक / /2019

प्रतिलिपिः–सभी विभाग/सभी विभागाध्यक्ष/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकरी, बिहार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित ।

ह0/–

सरकार के प्रधान सचिव।

ज्ञापांक –12/प0क0–09–22/2019 — 806 (12) /पटना, दिनांक 14/08/2019

प्रतिलिपिः–आई0टी0 मैनेजर, स्वास्थ्य विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड करने एवं अन्य आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित ।

14/8/2019

सरकार के प्रधान सचिव।